

**ORDENANZA N° 1610 H.C.D.**

**VISTO:** Que la actual gestión municipal ha tomado el compromiso político y social de continuar con la política urbanística y regulación del desarrollo urbano de la ciudad de Chajarí, y

**CONSIDERANDO:** Que en este momento, resulta imprescindible continuar y culminar el procedimiento de regularización iniciado hace unos años atrás en el Barrio “EL RETOBO” de nuestra ciudad.

Que a esos efectos, resulta necesario actualmente adjudicar a cada uno de los ocupantes efectivos, de sus respectivos lotes, los cuales resultaron del fraccionamiento practicado por EL COLEGIO DE AGRIMENSORES de la Provincia de Entre Ríos ZONAL NORDESTE, conforme al Convenio que oportunamente se celebró con nuestro municipio.

Que mediante la Ordenanza N° 1233 HCD se ratificó el convenio suscripto por el Departamento Ejecutivo Municipal y ese grupo de Agrimensores, en el marco de la Regularización dominial de las viviendas ubicadas en el Barrio “EL RETOBO” de nuestra ciudad para lo cual se efectuaron tratativas entre las partes para la confección de las correspondientes mensuras.

Que además, el HCD autorizó por vía de excepción para que todas las mensuras afectadas por el Convenio referido sean exceptuadas de cumplir con el Art. 17° del Código de Ordenamiento Territorial (Ord. 036/99 HCD) en lo referido al frente mínimo de la parcela y la superficie mínima de la misma.

Que de esta manera se cumple con el objetivo social de acceso a la vivienda para las familias que habitan desde hace años en el Barrio “EL RETOBO” de nuestra ciudad, conforme las constancias de los relevamientos realizados (visitando a cada familia y constatando la efectiva ubicación de cada vecino en cada lote), por la oficina de trabajo notarial de la Municipalidad, conjuntamente con trabajos previos del área de Inclusión Social y las tareas llevadas adelante por los agrimensores designados.

Que otorgar la titularidad de cada lote generará nuevas partidas municipales, lo que incrementará los recursos del erario público.

Que para continuar los trámites y finiquitar el programa de regularización de viviendas del Barrio EL RETOBO, cuyo listado se adjunta al presente como ANEXO I y croquis del Grupo Habitacional Barrio EL RETOBO, es necesario contar con la ordenanza especial que faculte al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar las respectivas escrituras traslativas de dominio y realizar todos los tramites conexos que se generen.

**POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CHAJARI, sanciona la presente:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** FACULTESE al Departamento Ejecutivo Municipal a continuar los trámites y finiquitar el programa de regularización de viviendas del Barrio EL RETOBO, cuyo listado se adjunta al presente como ANEXO I, junto con el croquis del Grupo Habitacional Barrio EL RETOBO, otorgar las respectivas escrituras traslativas de dominio y realizar todos demás los tramites conexos que se generen.

**Artículo 2:** FACULTESE al Departamento Ejecutivo Municipal, a tramitar los comprobantes de libre deudas tributario provincial de cada terreno ante ATER y a otorgar a cada uno de los vecinos adjudicatarios los comprobantes que normalmente expide la Municipalidad, poniendo a disposición de los mismos toda la documentación lista y en condiciones para ser utilizada en la formalización de los tramites escriturarios.

**Artículo 3º: FACULTESE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a suscribir la pertinente escritura pública de transferencia de dominio mediante Escribanos Públicos de nuestra Jurisdicción, los que serán oportunamente invitados a confeccionar dichas escrituras y quienes deberán aceptar realizarlas por el monto de honorarios fijados como tope por la Municipalidad, para escrituras de “carácter social”, suscribiéndose previamente convenio con los Escribanos intervinientes.

**Artículo 4º: DISPONESE** que la Escrituración se hará mediante la figura de la DONACION sobre el inmueble de propiedad municipal, que fue adquirido por la Municipalidad de Chajarí mediante la Ordenanza 46/65 y que fue registrado bajo el N°13.882 (prop.), al Tomo 54, Folio 45 el día 07/02/1966 en Concordia E.R.

**Artículo 5º: FACULTESE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a dictar todas las normas complementarias y reglamentarias que fueren necesarias para cumplimentar con los trámites aquí autorizados para el cumplimiento de los objetivos sociales expresados en la presente.

**Artículo 6º:** La presente tendrá la siguiente incidencia presupuestaria: \$1.500 para mensura y \$5.000 para la confección de escritura traslativa de dominio respectivamente.

**Artículo 7º:** Elévese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

**Artículo 8º:** Comunicar, registrar, publicar, archivar.

Sancionada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Chajarí, a los nueve días del mes de mayo de dos mil dieciséis.

## **ANEXO I**

### **BLOQUE A:**

LOTE 1- OSUNA MIGUEL -(DNI: 5.876.104) - PEREZ ANTONIA CAYETANA( DNI: 12.337.950).  
LOTE 2- OSUNA JULIO CÉSAR -(DNI: 26.596.289)  
LOTE 3-GALLO JUAN -(DNI:14.588.756) - NONINO ISABEL JOSEFINA (DNI:21.667.704)  
LOTE 4- GOMEZ MARÍA RAFAELA -(DNI 5.885.747)- CARDOZO ALBERTO IRINEO(DNI: 16.337.973)  
LOTE 5- PONCE CRISTIAN ALEJANDRO- (DNI:23.729.488) FERNÁNDEZ CECILIA RAMONA - (DNI : 20.667.518)  
LOTE 6- LEITES VÍCTOR ENRIQUE -(DNI: 16.799.178) - VILLAGRA PAMELA ROMINA- (DNI: 29.595.938).

---

### **BLOQUE B:**

LOTE 1 – PONCE JOSÉ OSCAR -(DNI:5.403.876 )-  
LOTE 2 - SALON COMUNITARIO  
LOTE 3 – MORINICO SIXTA RAMONA -(DNI :13.161.701)  
LOTE 4 - PALACIOS MARCIANA – (DNI: 6.496.919 )-VILLALBA PEDRO -(DNI :10.852.542) -  
LOTE 5- QUINTANA JOSE PABLO (DNI: 13.632.500) – CASTILLO MARIA AURORA- (DNI :14.598.089)  
LOTE 6 – OCAMPO VICTOR DANIEL -(DNI:31.569.606)  
LOTE 7- ACEVEDO MIGUEL -(DNI :13.317.525)  
LOTE 8 – AÑAZCO VICTOR HUMBERTO -(DNI.93.694.149) MACIEL LORENA ANGELICA -(DNI 31.569.713)  
LOTE 9 - AÑAZCO ALFREDO -(DNI. 92.470.810)  
LOTE 10- MORINICO LAURA GRACIELA- (DNI N°30.788.725)  
LOTE 11 –GALEANO ELISA MABEL -(DNI:20.971.751)  
LOTE 12 –RULERA VALERIA LILIANA -(DNI: 30.788.794)  
LOTE 13- BLANCO ENRIQUE JAVIER- (DNI :27811874-)  
LOTE 14 – LOPEZ CLARA FAUSTINA -( DNI 18.098.928)  
LOTE 15 - MIRANDA ROSA- (DNI: 4.865.866)  
LOTE 16 –AGUIRRE MIRNA ELIZABETH – (DNI:25.481.414.)  
LOTE 17- MORINICO SILVIA BENITA -(DNI:18.098.927)-BALTIERI ANTONIO(DNI:13.632.694)  
LOTE 18- NATTERO NORBERTO OMAR -(DNI: 23.729.394)  
LOTE 19- BENÍTEZ CAMILO MARIO -(CUIL 23-27443192-0) -CASTILLO ALEJANDRA ISABEL - (CUIL: 29.856.783.  
LOTE 20- GÓMEZ AGUSTINA - CUIL: 27-12337244-7 -  
LOTE 21 - BASUALDO IGNACIO FRANCISCO- (DNI 28.196.059) -SILVA GLORIA BEATRIZ-(DNI 16.337.835)  
LOTE 22- ESCOBAR de NATTERO JUANA -(DNI:10.957.788)  
LOTE 23:  
LOTE 24- AMAYA ALICIA – (DNI 11.242.998)  
LOTE 25- - BREPPE CARLOS- (DNI: 22.469.288)  
LOTE 26- BASUALDO HUGO -(DNI 14.730.203) -MORINICO ROSA AMÉRICA-(DNI 23.729.275)  
LOTE 27- PONCE ROBERTO (DNI 24.481.499) -BASUALDO SILVINA ITATI (DNI26.596.220)  
LOTE 28- BREPPE ELENA (DNI:30.429.345)  
LOTE 29- ROMERO FELIZ MARIA - (DNI :11.698.094)  
LOTE 30 - RULERA HECTOR PABLO RAMON -(DNI: 30.788.629)  
LOTE 31- RULERA MARTIN -( DNI 26.203.643) - ALVAREZ ANA BELEN (DNI 34.678.818)  
LOTE 32 - AÑAZCO ALFREDO FERNANDO (DNI : 28.690.684)  
LOTE 33- PALACIOS JOSE ALBERTO (DNI: 17.120.732)- CASTILLO MARIA MERCEDES-(DNI 34.015.222)  
LOTE 34- GALVEZ HUGO ALBERTO (DNI: 20.254.113)  
LOTE 35- CACERES MARIA LAURA (DNI :34.678.970.)  
LOTE 36- CACERES MARÍA RAFAELA (DNI: 23.210.494)  
LOTE 37- MORINICO ALBINA (DNI : 23.729.277)  
LOTE 38- KLEIN NÉSTOR SAUL (DNI :32.184.542)-CASTILLO GISELA NOEMI (DNI: 32.505.241)  
LOTE 39- MEDINA CARLOS (DNI:22.700.790)-

---

**BLOQUE C:**

LOTE 1:

LOTE 2 - QUINTANA RODOLFO GUSTAVO -(DNI: 21.667.730) -QUINTANA SOLEDAD SILVINA - (DNI: 35.716.404) y ZÁRATE LUIS JORGE -(DNI: 32.5051222)

LOTE 3 -QUINTANA DIANA -(DNI: 28.590.162)

LOTE 4 - QUINTANA JULIO OMAR- (DNI: 26.862.720 )

LOTE 5 -NUÑEZ LUISA – (DNI: 14.104.026)

LOTE 6 -QUINTANA MARIO LORENZO - (DNI: 14.104.373)

LOTE 7 -QUINTANA MÓNICA (DNI:18.595.750)

LOTE 8 -QUINTANA CELIA TERESA –(DNI: 27.443.450)

LOTE 9 -RULERA LEONARDO– (DNI: 36.055.931.)

LOTE 10 - RULERA WILLIAM -(DNI: 34.015.446)-QUIROZ NATALIA SOLEDAD –(DNI: 33.594.892)

LOTE 11 - RULERA FERNANDA –(DNI: 27.138.969)

LOTE 12 -NENZU RAMÓN ANTONIO –(DNI :22.929.327)

LOTE 13 - RULERA FRANCISCO ESTEBAN-(DNI:13.632.321)

LOTE 14- MORINICO JUAN PABLO-(DNI:14.994.654)

LOTE 15 - ESPINDOLA NÉLIDA –(DNI: 14.104.337)

LOTE 16 - ZARATE ELISA YANET –(DNI:34.678.575)

---

**BLOQUE D:**

LOTE 1 - ACOSTA RAMÓN GREGORIO –(DNI: 5.824.747)-

LOTE 2 - FERREYRA LUCIANO AURELIO -(DNI: 10.071.339)

LOTE 3 - DOMINGUEZ JOSEFINA EVA –( DNI 1.798.518)

LOTE 4-CARDOZO DELFINO- (DNI: 11.652.849)

LOTE 5- CARDOZO SERGIO PABLO -(DNI: 30.429.274)

LOTE 6- BALTIERI OSVALDO ANTONIO- (DNI 5.073.688)

LOTE 7- PAROLA HÉCTOR (DNI: 7.779.771)

LOTE 8- LAPALMA SANTOS ANDRÉS DNI CUIL: 20-28196105-6

LOTE 9- BAGALCIAGA JORGE DAVID (DNI: 35.435.365)

LOTE 10- MELGAR ELIDA (DNI 18.098.971) - LUQUE ANTONIO –(DNI: 16.614.043)

LOTE 11- MELGAR MARCELO JAVIER (DNI: 22.074.317) -

LOTE 12- ROMERO MARIA GRACIELA( DNI 10.646.920)

LOTE 13- LANARO ROSALIA ISABEL-(DNI: 27.796.248)

LOTE 14- ALVAREZ ZULMA ALICIA- (DNI: 23.729.896)

LOTE 15 - GALVEZ MÓNICA BEATRIZ-( DNI 20.880.304)

LOTE 16 - PEREZ MARCELO NESTOR- (DNI:22.881.270)-POVISON MARIA ROSA –(DNI 23.210.405)

LOTE 17:

LOTE 18-FARIAS DELIA SUSANA- (DNI: 23.288.506)

LOTE 19 - IBARRA HECTOR OSCAR- (DNI 17.120.775 )

**Municipio de CHAJARI - Planta Urbana - Ex Chacra 357 -  
Grupo Habitacional Barrio "EL RETOBO" -**

LOTE	MANZANA	TENEDOR	NOMBRE	CO-TENEDOR	PL. MENSURA	SUP. TERRENO
1	BLOQUE A	OSUNA	MIGUEL	PEREZ, Antonia	39701	263.05
2	BLOQUE A	OSUNA	JULIO CESAR		39702	128.35
3	BLOQUE A	GALLO	JUAN	NONINO, Isabel	39703	175.65
4	BLOQUE A	CARDOZO	ALBERTO IRINEO	GOMEZ, M. Rafaela	39704	179.2
5	BLOQUE A	PONCE	CRISTIAN	FERNANDEZ, Cecilia	39705	230.4
6	BLOQUE A	LETES	VICTOR ENRIQUE	VILLAGRA, Pamela	39706	209.45
1	BLOQUE B	PONCE	JOSE OSCAR		39709	126.96
2	BLOQUE B	MUNICIPALIDAD	SALON COMUNITARIO		39710	190.75
3	BLOQUE B	MORINICO	SIXTA RAMONA		39711	238.79
4	BLOQUE B	PALACIOS	MARCIANA	VILLALBA, Pedro	39712	206.82
5	BLOQUE B	QUINTANA	JOSE PABLO	CASTILLO, María Aurora	39713	167.88
6	BLOQUE B	OCAMPO	VICTOR DANIEL		39714	127.98
7	BLOQUE B	ACEVEDO	MIGUEL		39715	102.48
8	BLOQUE B	AÑAZCO	VICTOR HUMBERTO	MACIEL, Lorena Angélica	39716	161.57
9	BLOQUE B	AÑAZCO	ALFREDO		39717	98.7
10	BLOQUE B	MORINICO	LAURA		39718	111.67
11	BLOQUE B	GALEANO	ELISA MABEL		39719	174.97
12	BLOQUE B	RULERA	VALERIA LILIANA		39720	58.43
13	BLOQUE B	BLANCO	ENRIQUE		39721	81.95
14	BLOQUE B	LOPEZ	CLARA FRAUSTINA		39722	123.05
15	BLOQUE B	MIRANDA	ROSA		39723	140.69
16	BLOQUE B	AGUIRRE	MIRNA ELIZABETH		39724	104.88
17	BLOQUE B	MORINICO	SILVIA	BALTIERI, Antonio	39725	146.51
18	BLOQUE B	NATTERO	NORBERTO OMAR		39676	221.45
19	BLOQUE B	BENITEZ	CAMILLO MARIO	CASTILLO, Alejandra Isabel	39677	212.3
20	BLOQUE B	GOMEZ	AGUSTINA		39678	200.2
21	BLOQUE B	BASUALDO	IGNACIO FRANCISCO	SILVA, Gloria Beatriz	39679	66.5
22	BLOQUE B	NATTERO	JUANA		39680	84.6
23	BLOQUE B				39681	46.15
24	BLOQUE B	AMAYA	ALICIA		39682	15.15
25	BLOQUE B	BREPPE	CARLOS		39683	130.35
26	BLOQUE B	BASUALDO	HUGO	MORINICO, Rosa	39684	131.9
27	BLOQUE B	BASUALDO	SILVINA ITATI		39685	131.4
28	BLOQUE B	BREPE	ELENA BEATRIZ		39686	126.15
29	BLOQUE B	ROMERO	FELIX MARIA		39687	217.1
30	BLOQUE B	RULERA	HECTOR PABLO RAMON		39688	102.65
31	BLOQUE B	RULERA	MARTIN	ALVAREZ, Ana	39689	83.9
32	BLOQUE B	AÑAZCO	ALFREDO FERNANDO		39690	110.8
33	BLOQUE B	PALACIOS	JOSE	CASTILLO, Mercedes	39691	251.45
34	BLOQUE B	GALVEZ	HUGO ALBERTO		39692	168.45
35	BLOQUE B	CACERES	MARIA LAURA		39693	70.2
36	BLOQUE B	CACERES	MARIA RAFAELA		39694	175.1
37	BLOQUE B	MORINICO	ALBINA		39695	291.95
38	BLOQUE B	KLEIN	NESTOR SAUL	CASTILLO, Gisela	39696	164.85
39	BLOQUE B	MEDINA	CARLOS		39697	307.3
1	BLOQUE C				39750	124.5
2	BLOQUE C	QUINTANA	RODOLFO GUSTAVO	QUINTANA, Soledad y ZARATE, Luis	39751	195.15
3	BLOQUE C	QUINTANA	DIANA		39752	71.35
4	BLOQUE C	QUINTANA	JULIO OMAR		39753	98.2
5	BLOQUE C	NUÑEZ	LUISA		39754	138.65
6	BLOQUE C	QUINTANA	MARIO		39755	261.65
7	BLOQUE C	QUINTANA	MONICA LILIANA		39756	262.4
8	BLOQUE C	QUINTANA	CELIA TERESA		39757	109.2
9	BLOQUE C	RULERA	LEONARDO		39758	75.85
10	BLOQUE C	RULERA	WILLIAM	QUIROZ, Natalia	39759	97.15
11	BLOQUE C	RULERA	FERNANDA		39760	65.05
12	BLOQUE C	NENZU	RAMON ANTONIO		39761	26.15
13	BLOQUE C	RULERA	FRANCISCO ESTEBAN		39762	130.85
14	BLOQUE C	MORINICO	JUAN PABLO	NUÑEZ, María Mabel	39763	220
15	BLOQUE C	ESPIÑOLA	NILDA GRACIELA		39764	220
16	BLOQUE C	ZARATE	JANET		39765	86.6
1	BLOQUE D	ACOSTA	RAMON GREGORIO		39728	187.4
2	BLOQUE D	FERREYRA	LUCIANO		39729	148.6
3	BLOQUE D	DOMINGUEZ	JOSEFINA EVA		39730	160.4
4	BLOQUE D	CARDOZO	DELFINO		39731	121.2
5	BLOQUE D	CARDOZO	SERGIO		39732	58.25
6	BLOQUE D	BALTIERI	OSVALDO ANTONIO		39733	301.25
7	BLOQUE D	PAROLA	HECTOR		39734	115.35
8	BLOQUE D	LAPALMA	SANTOS ANDRES		39735	306.55
9	BLOQUE D	BAGALCIAGA	JORGE DAVID		39736	110.45
10	BLOQUE D	MELGAR	ELIDA	LUQUE, Antonio	39737	273.65
11	BLOQUE D	MELGAR	MARCELO JAVIER		39738	115.1
12	BLOQUE D	ROMERO	MARIA GRACIELA		39739	153.55
13	BLOQUE D	LANARO	ROSALIA ISABEL		39740	105.5
14	BLOQUE D	ALVAREZ	ZULMA ALICIA		39741	186.45
15	BLOQUE D	GALVEZ	MONICA BEATRIZ		39742	51.3
16	BLOQUE D	PEREZ	MARCELO NESTOR	POVISON, María Rosa	39743	157.8
17	BLOQUE D				39744	50.55
18	BLOQUE D	FARIAS	DELIA SUSANA		39745	137
19	BLOQUE D	IBARRA	HECTOR OSCAR		39746	165.9

