

**ORDENANZA N° 1494 H.C.D.**

**VISTO:** La solicitud de Cáceres Laureano solicitando excepción al C.O.T., y;

**CONSIDERANDO:** Que la profesional Judith V. Lezcano, Maestro Mayor de Obra Matricula N° 6-3315, informa respecto a la restricción del Código de Ordenamiento Territorial para dicha zona siendo el FOS en Área Complementaria1 (AC1) de 0,1 y solicita se aplique el coeficiente del FOS igual al distrito R4 que es 0,6.

Que explica que se trata de una obra existente: Vivienda y Comercio.

Que el Cuerpo estima conveniente acceder a lo solicitado.

Que para ello, se debe dictar el instrumento legal que autorice al Dpto. Ejecutivo a llevarlo a cabo, debiendo realizar el proyecto de Ordenanza correspondiente, conforme a normas vigentes.

**POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CHAJARI, sanciona la presente:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** DISPÓNESE otorgar la exención al Código de Ordenamiento Territorial, debido al no cumplimiento del FOS de la propiedad ubicada en Avda. 28 de Mayo s/n, Chacra 408, posesión a nombre de Velazquez Rosa I. y otro, comitente, Cáceres Laureano DNI 07.665.083, con una superficie de 365,95 m2.

**Artículo 2°:** Autorizar al Departamento Ejecutivo a llevar adelante las actuaciones correspondientes.

**Artículo 3°:** Elévese al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

**Artículo 4°:** Comunicar, registrar, publicar, archivar.

Sancionada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Chajarí, a los treinta días del mes de junio de dos mil quince.