

ORDENANZA N° 1837 H.C.D.

VISTO: La nota presentada por el ciudadano Ramón Francisco Gil, solicitando subdivisión de inmuebles por vía de excepción al COT; y

CONSIDERANDO: Que obra en Expediente N° 020/2018 HCD, mensura de tres inmuebles de propiedad del Sr. Ramón Francisco Gil, con 370,5 m2 (matrícula 2.083), 175 m2 (matrícula 6.998) y 129,50 m2 (matrícula 6.999) respectivamente, totalizando una superficie de 675 m2, a su vez subdividida en Lote 1, de 508,45 m2 y Lote 2 de 166,55, con trazado irregular.

Que los motivos esgrimidos por el peticionante son atendibles, razonables y se basan en un fallo judicial que incluye la permuta del Lote 2 -según plano adjunto- de 166,55 m2, cuyas dimensiones no se ajustan a lo dispuesto en el Código de Ordenamiento Territorial, por lo cual la subdivisión debe ser autorizada por este Cuerpo.

Que consta en el expediente información y documentación aportadas por el solicitante, suficientes para acceder al pedido.

POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CHAJARI, sanciona la presente

ORDENANZA

Artículo 1°: Dispónese autorizar la unificación de los tres inmuebles de propiedad del Sr. Ramón Francisco Gil, con 370,5 m2 (matrícula 2.083), 175 m2 (matrícula 6.998) y 129,50 m2 (matrícula 6.999) respectivamente, totalizando una superficie de 675 m2, y su posterior subdivisión por vía de excepción a lo normado por el Código de Ordenamiento Territorial –Ordenanza N° 36/99 HCD-, en Lote 1 de 508,45 m2 –partida municipal 203.009, partida provincial 72.132- y Lote 2 de 166,55 m2 –partida municipal 203.021, partida provincial 101.838-, ambos con trazado irregular, todo de acuerdo a plano de mensura que se adjunta como anexo.

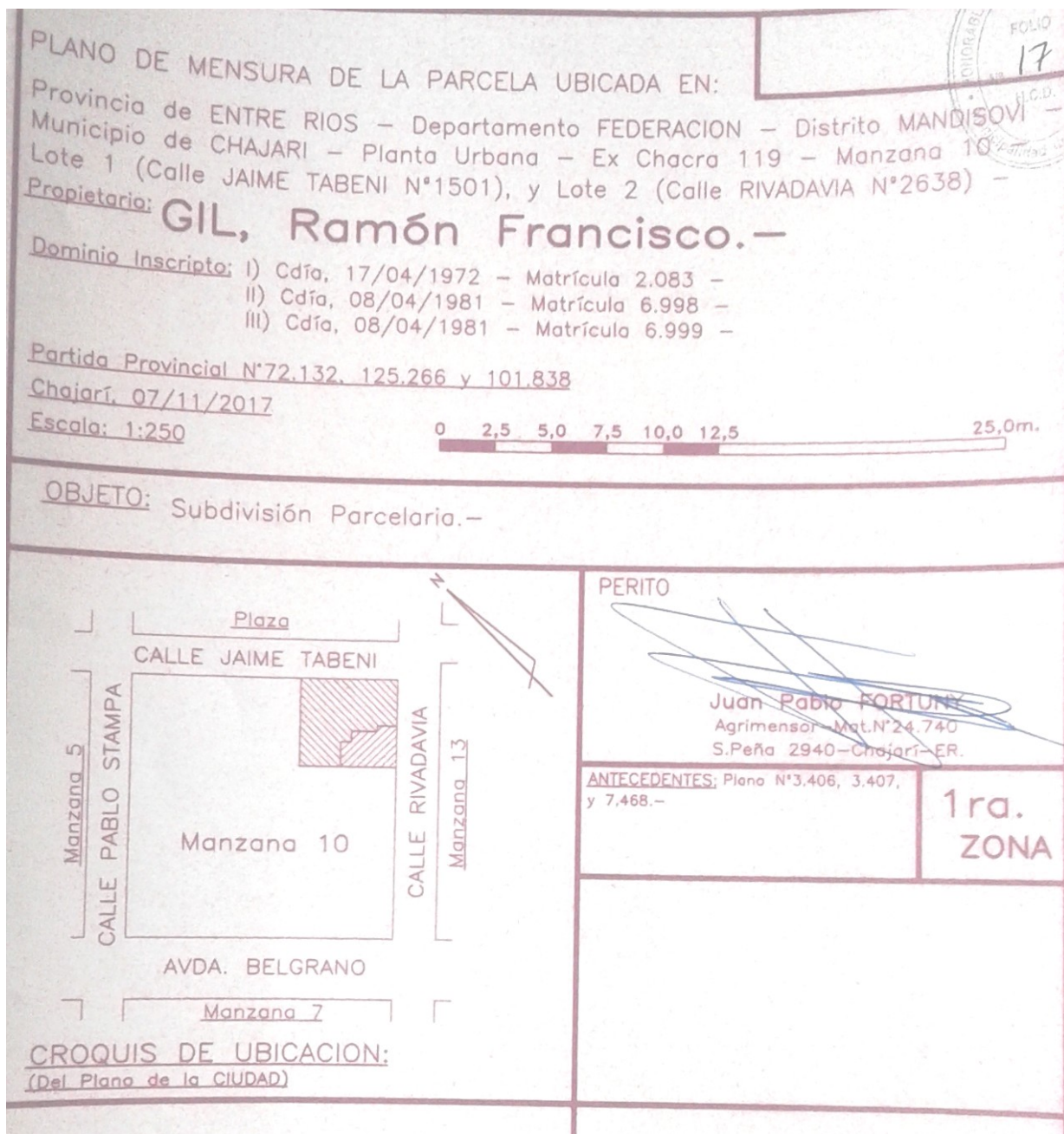
Artículo 2°: Comunicar de la presente al peticionante.

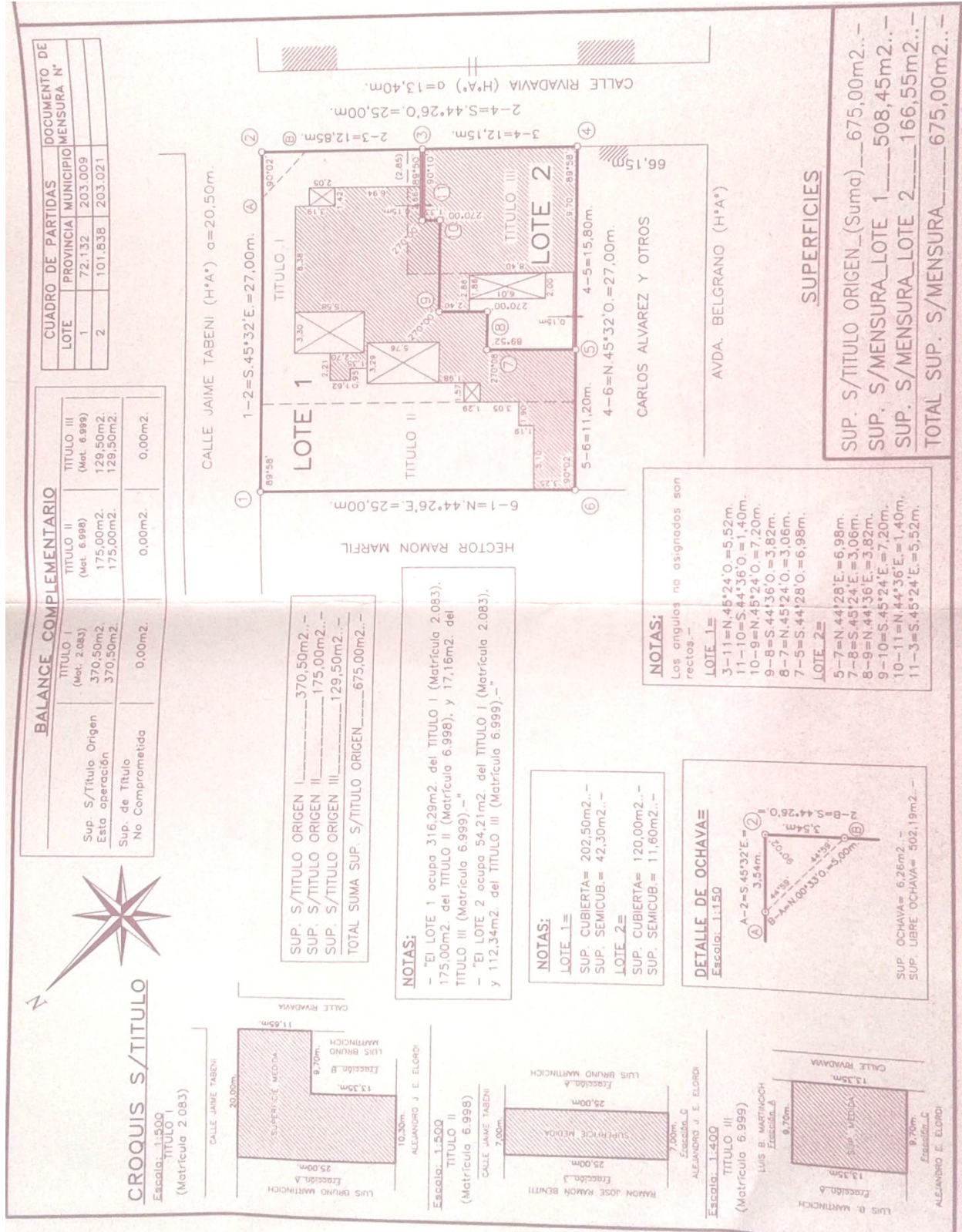
Artículo 3°: Elevar al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

Artículo 4°: Comunicar, registrar, publicar, archivar.

Sancionada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Chajarí, a los nueve días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

ANEXO

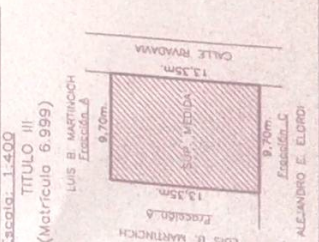
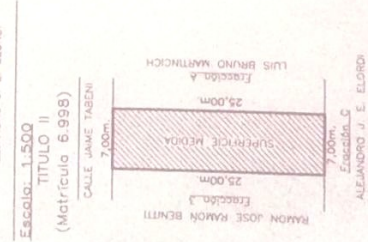
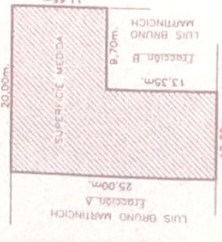




CUADRO DE PARTIDAS			DOCUMENTO DE
LOTE	PROVINCIA MUNICIPIO	MENSURA N°	
1	72.132 203.009		
2	101.838 203.021		

BALANCE COMPLEMENTARIO			
	TITULO I (Met. 2.083)	TITULO II (Met. 6.998)	TITULO III (Met. 6.999)
Sup. S/Titulo Origen	370,50m2	175,00m2	129,50m2
Esta operacion	370,50m2	175,00m2	129,50m2
Sup. de Titulo	0,00m2	0,00m2	0,00m2
No Comprometida			

CROQUIS S/TITULO
Escala: 1:1500
TITULO I
(Matricula 2.083)



SUP. S/TITULO ORIGEN I _____ 370,50m2. -
 SUP. S/TITULO ORIGEN II _____ 175,00m2. -
 SUP. S/TITULO ORIGEN III _____ 129,50m2. -
 TOTAL SUMA SUP. S/TITULO ORIGEN _____ 675,00m2. -

NOTAS:
 - El LOTE 1 ocupa 316,29m2 del TITULO I (Matricula 2.083), 175,00m2 del TITULO II (Matricula 6.998), y 17,16m2 del TITULO III (Matricula 6.999). -
 - El LOTE 2 ocupa 54,21m2 del TITULO I (Matricula 2.083), y 112,34m2 del TITULO III (Matricula 6.999). -

NOTAS:
 LOTE 1 =
 SUP. CUBIERTA = 202,50m2. -
 SUP. SEMICUB. = 42,30m2. -
 LOTE 2 =
 SUP. CUBIERTA = 120,00m2. -
 SUP. SEMICUB. = 11,60m2. -

DETALLE DE OCHAVAE
Escala: 1:150

A-2 = S. 45° 32' E. = 3,54m.
 B-A = N. 00° 33' O. = 3,54m.
 A-1 = N. 45° 24' O. = 5,52m.
 B-2 = S. 44° 36' O. = 1,40m.
 2-B = S. 44° 26' O. = 1,40m.

SUP. OCHAVA = 6,26m2. -
 SUP. LIBRE OCHAVA = 502,19m2. -

NOTAS:
 Los angulos no asignados son rectos. -
 LOTE 1 =
 3-11 = N. 45° 24' O. = 5,52m.
 11-10 = S. 44° 36' O. = 1,40m.
 10-9 = N. 45° 24' O. = 7,20m.
 9-8 = S. 44° 36' O. = 3,82m.
 8-7 = N. 45° 24' O. = 3,06m.
 7-5 = S. 44° 28' O. = 6,98m.
 LOTE 2 =
 5-7 = N. 44° 28' E. = 6,98m.
 7-8 = S. 45° 24' E. = 3,06m.
 8-9 = N. 44° 36' E. = 3,82m.
 9-10 = S. 45° 24' E. = 7,20m.
 10-11 = N. 44° 36' E. = 1,40m.
 11-3 = S. 45° 24' E. = 5,52m.

SUPERFICIES

SUP. S/TITULO ORIGEN (Suma)	675,00m2. -
SUP. S/MENSURA_LOTE 1	508,45m2. -
SUP. S/MENSURA_LOTE 2	166,55m2. -
TOTAL SUP. S/MENSURA	675,00m2. -